

DEN OTTERLEEDE

22

BARENDRECHT



PERFECT AFGEWERKTE EN
VERRASSEND RUIME
HOEKWONING





DEN OTTERLEEDE

22

BARENDRECHT

Deze perfect afgewerkte en verrassend ruime hoekwoning is gebouwd in 2011 en heeft unieke eigenschappen die deze woning een luxueuze uitstraling geven zoals een uitbouw aan de voorzijde over drie verdiepingen, een kenmerkende kap aan de voorzijde en een schitterende entree met halfronde voordeur aan de zijkant van het huis. Direct aan de groenstrook gelegen heeft dit huis echt een wow-factor. De wijk kenmerkt zich door een rustige sfeer, gevarieerde bebouwing en een centrale groenstrook die zorgt voor een prettige, kindvriendelijke woonomgeving.

Begane grond

Entree via de hal met meterkast, trapopgang en een modern toilet met fonteintje. De royale en lichte woonkamer is voorzien van dubbele openslaande deuren, wat zorgt voor veel lichtinval en een mooie verbinding tussen binnen en buiten.

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De kamer aan de voorzijde is voorzien van een op maat gemaakte kastenwand, ideaal voor extra opbergruimte, en een frans balkon. De modern uitgevoerde badkamer beschikt over een inloophdouche, apart ligbad, tweede toilet en een wastafelmeubel.

Zolderverdieping

De zolderverdieping is aan de achterzijde voorzien van een dakkapel. De zolder biedt nog twee ruime (slaap)kamers en een afgesloten washok met aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de opstelplaats van de cv-ketel. De mogelijkheden van deze verdieping zijn veelzijdig, van extra slaapkamers tot hobbyruimte of thuiswerkplek.

Bijzonderheden

- Energielabel A
- Zonnige achtertuin op het zuiden
- Het terras en de tuin zijn voorzien van verlichting en een wateraansluiting
- Instapklare en goed onderhouden hoekwoning
- Oplevering in overleg
- Dakkapel

Verkopers aan het woord:

'Wij hebben vanaf de bouw met veel plezier in dit fijne en ruime huis gewoond. Wat hebben onze kinderen genoten van de vrijheid en speelmogelijkheden in de aangrenzende groenstrook. Voor ons is nu de tijd gekomen om een volgende stap te maken. De toekomstige bewoners wensen wij net zoveel woongenot toe als wij hier altijd hebben gehad'.



DE KEUKEN

Aan de voorzijde van de woning ligt de open keuken met schiereiland. Deze is uitgevoerd met strakke fronten en moderne inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, afzuigkap, Siemens combi-oven, ingebouwde Siemens koffiemachine en een Siemens koel-vriescombinatie. Een keuken met zowel stijl als functionaliteit.



SLAAPKAMERS

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De kamer aan de voorzijde is voorzien van een op maat gemaakte kastenwand, ideaal voor extra opbergruimte en een frans balkon.

Zolderverdieping

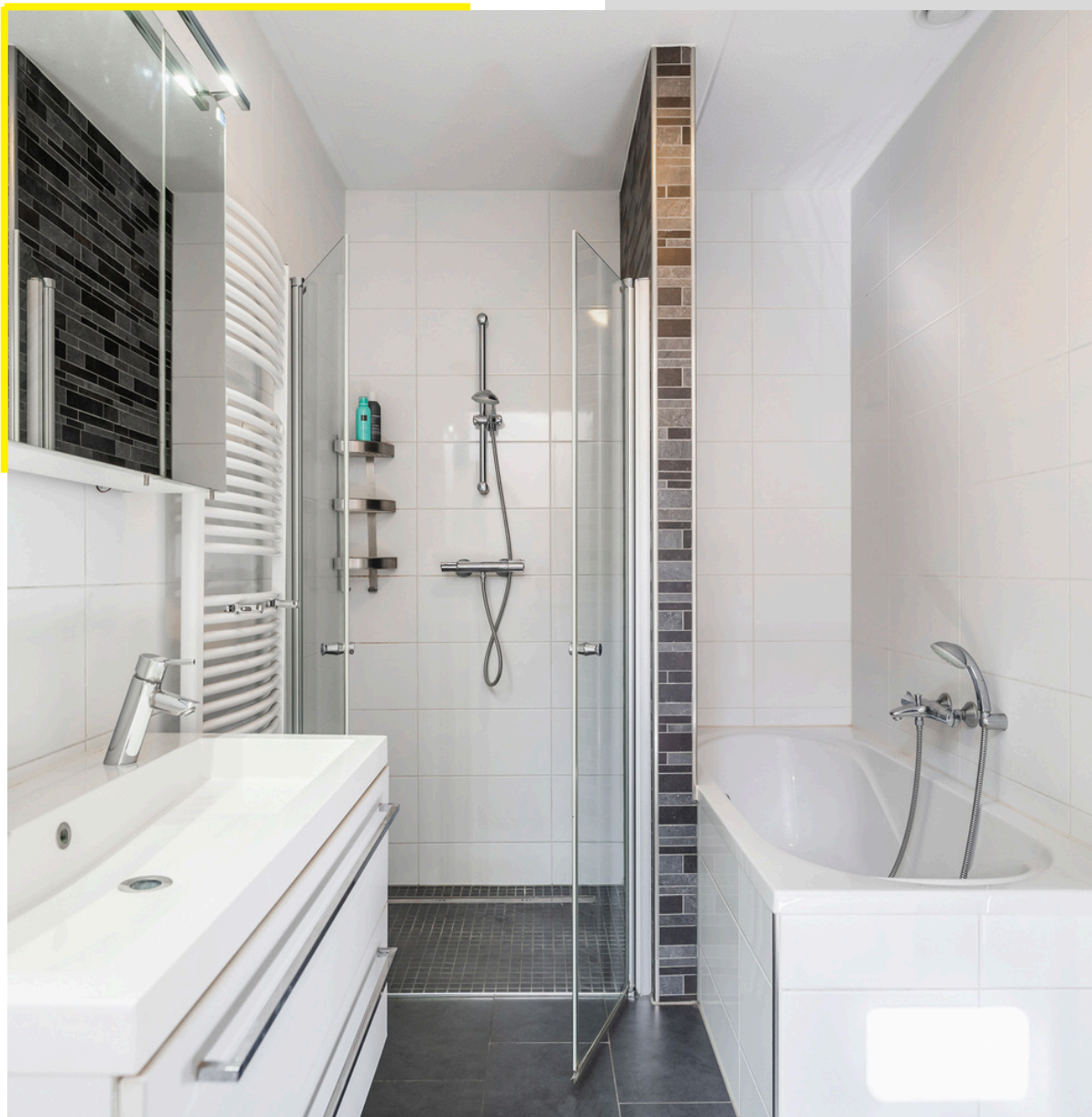
De zolder biedt nog twee ruime (slaap)kamers en een afgesloten washok met aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de opstelplaats van de cv-ketel. De mogelijkheden van deze verdieping zijn veelzijdig, van extra slaapkamers tot hobbyruimte of thuiswerkplek.





BADKAMER

De modern uitgevoerde badkamer beschikt over een inloopdouche, apart ligbad, tweede toilet en een wastafelmeubel.



ZONNIGE TUIN

De achtertuin is gelegen op het zuiden en biedt volop zonuren. De tuin is verzorgd aangelegd en beschikt over een vrijstaande houten berging, bereikbaar via een achterom. Aan drie zijden is de tuin heel zonnig en vrij gesitueerd, zodat je het hele jaar door van de zon kunt genieten. Er is genoeg plek voor een lounge set, een grote eettafel, (lig-)stoelen en een BBQ voor gezellige avonden met vrienden.

Ook de ruime voortuin biedt voldoende mogelijkheden om te genieten van een heerlijk ochtendzonnetje.





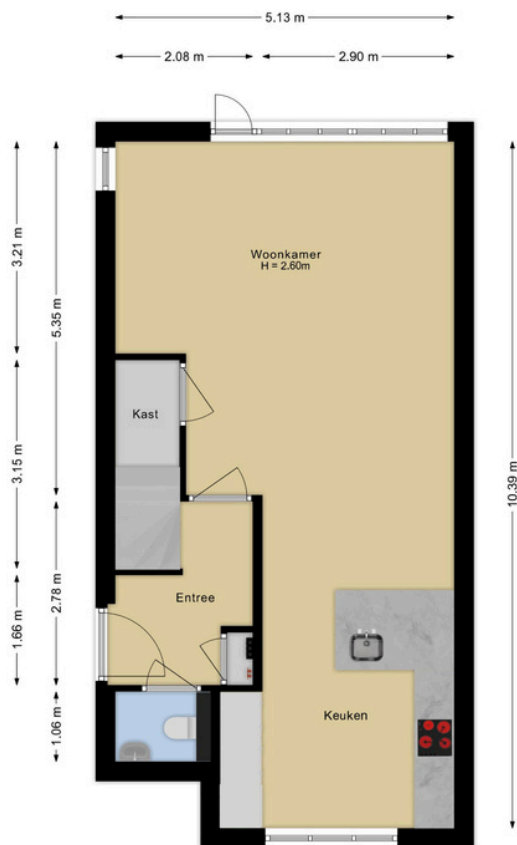




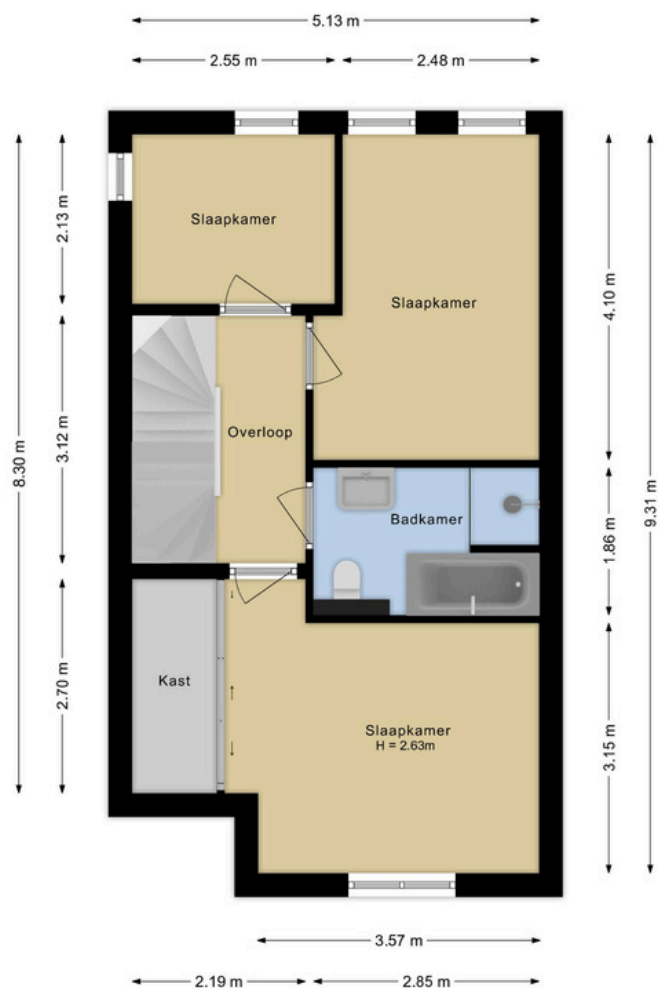




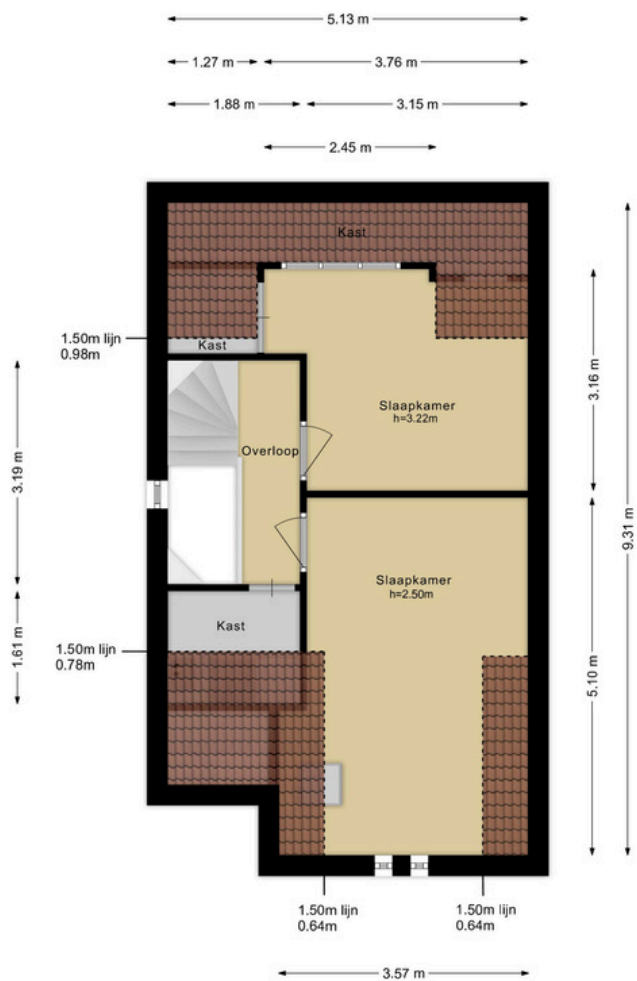
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



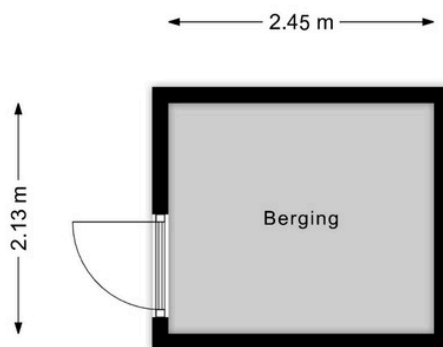
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Barendrecht

Sectie B

Perceel 7584

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

INTERESSE IN DE WONING?

Tel: 0180 - 556 117

E-mail: info@athome-makelaardij.nl

Adres: Avenue Carnisse 268 te Barendrecht



OVER AT HOME MAKELAARDIJ

At Home Makelaardij is een dynamische onderneming met een jarenlange en brede ervaring op de onroerend goed markt. Met deze specifieke kennis kunnen wij u uitstekend van dienst zijn. Onze expertise ligt op vele vlakken die met onroerend goed te maken hebben, zoals bijvoorbeeld de verkoop van woningen, de aankoop van woningen en de taxaties van woningen. Ook voor de toekomst hebben wij veel ambitie om door te groeien.

De kracht van onze onderneming bestaat uit de actieve en persoonlijke begeleiding van onze opdrachtgevers, korte communicatielijnen en kennis van zaken. Kortom: met At Home Makelaardij haalt u een betrouwbare partner in huis die uw belangen met de meeste zorg zal behartigen.



Extra informatie

Bezichtigingen

Onze makelaars geven u graag een rondleiding in de woning waar u interesse in heeft. Deze afspraak kunt u maken door te reageren op de desbetreffende woning via Funda of door te bellen/ mailen naar ons kantoor (0180-556117 of info@athome-makelaardij.nl).

Wij vernemen graag hoe u de bezichtiging heeft ervaren en wat u van de woning vindt. Ook als de woning niet helemaal aan uw woonwensen voldoet, vernemen wij dit graag. Zo kunnen wij de verkoper hiervan op de hoogte stellen en verder zoeken naar de geschikte koper.

Onderzoeksplicht

Wanneer u een afspraak heeft gemaakt voor een bezichtiging, melden wij u aan als geïnteresseerde op Move.nl. Op dit platform heeft u toegang tot alle informatie en documenten betreffende de woning. Met al deze informatie kunt u zich goed voorbereiden op de bezichtiging. De documenten bestaan onder andere uit de lijst van zaken, vragenlijst, bouwjaarenlijst en de kadastrale kaart.

Bod uitbrengen

Heeft u een woning op het oog welke uw interesse heeft gewekt en wilt u overgaan tot het uitbrengen van een bod? Er zijn een aantal zaken van belang:

1. De ontbindende voorwaarden (onder voorbehoud van financiering, bouwtechnische keuring en/of NHG)
2. De overdrachtsdatum (wanneer u de woning wilt betrekken)
3. U kunt uw bod uitbrengen via Move.nl of mail naar info@athome-makelaardij.nl

Notaris keuze

Mocht uw bod geaccepteerd worden door de verkopers ontstaat er een mondelinge overeenkomst. Neem in deze periode de tijd om na te denken over de notaris keuze. Bij de notaris zal het transport van de woning plaatsvinden.

Als u nog meer vragen heeft over het aan- of verkopen van een woning, neem dan gerust contact op met ons kantoor!

Aantekeningen

Uw droomhuis gevonden?
Tijd om een hypotheek te regelen!



Vincent Vinke
Financieel adviseur

T : 0180 - 234045

E: Info@hypotake4you.nl

W: www.hypotake4you.nl

Avenue Carnisse 268
2993 ML Barendrecht

Meer informatie
Plan een vrijblijvende
afspraak in.



Hypotake4you



Groenveld en
van Houdt
NOTARISKANTOOR

VERSTAND VAN ZAKEN GEVOEL VOOR MENSEN!

Specialisten voor elk notarieel rechtsgebied



ONROEREND GOED • FAMILIERECHT • ONDERNEMINGSRECHT

Binnenlandse Baan 136, Barendrecht • 0180 612399 • www.groenveldenvanhoudt.nl



Gewoon goed geregeld

AT HOME MAKELAARDIJ

**AT HOME
MAKELAARDIJ.
GEWOON
GOED GEREgeld.**

